



Mappy.fr

Responsable scientifique :

*Frédéric PLANCKEEL, Maître de conférences, Université Lille Nord de France UDSL (Lille 2)
ERADP-CRD&P, avocat*

pour tous renseignements :

Dorothee HERBAUT

Centre René-Demogüe—Université Lille 2

Faculté de droit

1, place Déliot

59024 LILLE cédex

Bâtiment B – 2^{ème} étage porte 04

☎ 03.20.90.77.30

dherbaut@univ-lille2.fr

Frais d'inscription au colloque : 120 euros

Frais d'inscription au repas : 30 euros

Manifestation validée au titre de la formation continue des avocats

COLLOQUE

L'équilibre du bail commercial

De la loi Pinel à la réforme du droit des contrats

Vendredi 24 juin 2016

À partir de 8h45

Amphi René CASSIN



Renseignements : Dorothee HERBAUT ☎ 03.20.90.77.30

dherbaut@univ-lille2.fr



VENDREDI 24 JUIN 2016

L'EQUILIBRE DU BAIL COMMERCIAL

DE LA LOI PINEL A LA REFORME DU DROIT DES CONTRATS

MATINEE

Sous la présidence de Madame Déborah **BOHEE**, Présidente de la 1^{ère} chambre du Tribunal de grande instance de Lille

8h45 : Accueil des participants

9h00 : Ouverture de la journée par Monsieur Bernard **BOSSU**, Doyen de la faculté des sciences juridiques, politiques et sociales de Lille 2.

9h10 : **Propos introductifs**, par Monsieur Frédéric **PLANCKEEL**, Maître de conférences à l'Université Lille 2, avocat au barreau de Lille.

9h30 : **La notion d' équilibre du contrat**, par Monsieur Gaël **CHANTEPIE**, Professeur à l'Université Lille 2, co-directeur du CRDP.

I. Equilibre et droit spécial des baux commerciaux

10h00 : **La loi Pinel a-t-elle réellement rééquilibré des baux commerciaux ?**, par Monsieur Fabien **KENDERIAN**, Maître de conférences à l'Université Montesquieu Bordeaux IV.

10h30 : Discussion avec la salle – pause

11h00 : **Le statut des baux commerciaux est-il encore un ordre public de protection ?**, par Monsieur Joël **MONEGER**, Professeur émérite à l'Université Paris Dauphine.

11h30 : **L'impact de la loi Pinel sur les baux en cours**, par Maître Aymeric **ANTONIUTTI**, avocat au barreau de Lille.

12h00 : Discussion avec la salle – Déjeuner

APRES-MIDI

Sous la présidence de Madame Edith **BLARY-CLEMENT**, Professeure à l'Université Lille 2, co-directrice de l'équipe de recherches appliquées au droit privé – CRDP.

II. Equilibre et nouveau droit commun des contrats

14h00 : **La négociation et la conclusion du bail commercial**, par Maître Hanan **CHAOUI**, Docteure en droit, Avocate au barreau de Paris

14h30 : **Le contenu du bail commercial : quid du déséquilibre significatif ?**, par Madame Françoise **AUQUE**, Professeure émérite à l'Université Lille 2.

15h00 : Discussion avec la salle – pause

15h30 : **La révision et la résiliation du bail commercial pour imprévision**, par Monsieur Romain **BOFFA**, Professeur à l'Université de Paris-Est – Créteil Val de Marne (Paris 12)

16h00 : **Les remèdes à l'inexécution du bail commercial**, par Maître Charles Edouard **BRAULT**, avocat au barreau de Paris.

16h30 : Discussion avec la salle.

16h50 : **Conclusion**, par Madame Françoise **AUQUE**, Professeure émérite à l'Université Lille 2.

17h00 : Clôture et cocktail