

# FISCALITE IMMOBILIERE : MUTATIONS , ENJEUX ET PERSPECTIVES

Colloque organisé par le CEFF en collaboration avec le GREDIAUC

**Vendredi 21 octobre 2022**

**Faculté de Droit et de Science Politique**

**Espace Cassin - Salle 3.3**

**Sous la direction scientifique du Pr Marie Mascret de Barbarin**

**8:30 - Accueil des participants**

**9:00 - Allocutions d'ouverture**

**Thierry LAMBERT**, directeur du CEFF, Pr à Aix-Marseille Université

**Sophie LAMBERT**, directrice du GREDIAUC, MCF à Aix-Marseille Université

**Thomas JACQUEMONT**, rédacteur en chef de la revue Ingénierie patrimoniale

**Marie MASCRET de BARBARIN**, Pr à Aix-Marseille Université

**Propos introductifs : L'immeuble et le droit fiscal**

**9:30 La définition civiliste de l'immeuble**

**Mélanie PAINCHAUX**, MCF HDR au CNAM, membre associé du Grediauc

**9:50 L'immeuble et le droit fiscal, aspects historiques**

**Christophe de la MARDIÈRE**, Pr au CNAM, titulaire de la chaire de fiscalité des entreprises

**10:10 L'immeuble et le droit fiscal, éléments de droit comparé**

**Céline VIESSANT**, Pr à Aix-Marseille Université

**10:30 La problématique de la définition de l'immeuble en droit fiscal**

**Emmanuel KORNPORST**, Pr (h) des Universités et de l'ICH-CNAM Paris

**Discussion et pause**

## I - La taxation des revenus de l'immeuble

**11:30 L'investissement immobilier locatif à usage d'habitation, un investissement encore rentable ?**

**Pierre-Yves DI MALTA**, MCF à l'Université de Perpignan Via Domitia

**11:40 Sociétés civiles immobilières : les pièges à éviter**

**Maître Vivien STREIFF**, Notaire associé Auteuil notaires Paris

**12:00 Les récentes évolutions en matière de TVA immobilière**

**Maître Carine DELEU**, Avocat associée SCP Alcade & Associés, Montpellier

**12:20 Aspects internationaux de la fiscalité immobilière**

**Maître Franck LLINAS**, Avocat associé cabinet Arsene Taxand, codirecteur du département immobilier

### Discussion et pause déjeuner

## II - La taxation de la détention de l'immeuble

**14:00 Les actifs immobiliers et l'impôt sur la fortune immobilière**

**Olivier NÉGRIN**, Pr à Aix-Marseille Université

**14:20 L'immeuble et la fiscalité locale**

**David YTIER**, Docteur en droit public, Aix-Marseille Université

**14:40 La réforme des valeurs locatives cadastrales, point d'étape**

**Maître Betty TOULEMONT**, Avocat associé, TZA Toulemont Zapf

### Discussion et pause

## III - La taxation des mutations de l'immeuble

**15:30 L'immeuble face au démembrement de propriété**

**Sandrine QUILICI**, Directrice de l'Ingénierie patrimoniale, Banque Pictet, Pr associé Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

**15:50 L'évaluation de l'immeuble**

**Marie MASCLET DE BARBARIN**, Pr à Aix-Marseille Université

**16:10 Le traitement successoral de l'immeuble**

**Océane SUBE**, Doctorante à Aix-Marseille Université

**16:30 Nécessaires correctifs à apporter du point de vue de la pratique notariale**

**Maître Marc SANJUAN**, Notaire

**16:50 Allocution de clôture, Emmanuel KORNPROBST**

Pr émérite à l'Université de Rouen et à l'Institut d'études économiques et juridiques appliquées à la construction et à l'habitation (ICH)

# **FISCALITE IMMOBILIERE : MUTATIONS, ENJEUX ET PERSPECTIVES**

## Bulletin d'inscription

NOM, PRENOM : .....

PROFESSION : .....

ADRESSE : .....

CODE POSTAL : ..... VILLE : .....

TELEPHONE : .....

ADRESSE ELECTRONIQUE : .....

**Participation au colloque : 50 € de droits d'inscription.**  
(Gratuité pour les étudiants et les enseignants-chercheurs)

**Ce colloque est éligible à la formation professionnelle continue** (validation 8h, possibilité de suivre le colloque en ligne. Un lien vous sera envoyé à réception de la participation)

**Règlement par chèque à l'ordre de *l'agent comptable d'Aix-Marseille Université* à envoyer à l'adresse suivante :**

**Faculté de Droit et de Science politique  
A l'attention de Madame Martine Figuière  
Centre d'Etudes Fiscales et Financières  
3 av. Robert Schuman  
13 628 Aix en Provence cedex**

**Inscription obligatoire avant le 10 octobre 2022**

**Contact : Mme Martine Figuière (martine.figuiere@univ-amu.fr)**

**☎ 04 13 94 46 14**

# FISCALITE IMMOBILIERE : MUTATIONS , ENJEUX ET PERSPECTIVES

Vendredi 21 octobre 2022

## Venir au colloque

### Faculté de Droit et de Science Politique

5 avenue Robert Schuman  
13628 AIX EN PROVENCE CEDEX 1

- **Depuis la gare SNCF Aix TGV** : Accès en voiture, par la D9 et l'A51 ou par la navette.
- **Depuis la gare SNCF (Aix centre-ville)** : Accès à pied en 15 mn.
- **Réseau Aix en Bus** : lignes de bus A arrêt Facultés
- **Depuis la gare routière** : Accès à pied en 15 mn.
- **Depuis Marseille** : Accès en bus : L50, 45 mn en bus depuis la gare Saint-Charles, à Aix arrêt Sous-préfecture

## Se garer

- Parking Krypton (navette toutes les 7 mn) et arrêt Facultés
- Parking Gare SCNF
- Parking Mignet

## Venir en salle 3.3

Entrée piéton au 5 avenue Robert Schuman  
Veuillez entrer au sous-sol du bâtiment Cassin (à droite de l'escalier)  
Dans le hall, à gauche, prenez l'ascenseur jusqu'au 3ème étage.  
La salle 3.3 est sur votre gauche en sortant.

## Inscription obligatoire pour tous

Bulletin d'inscription en page suivante

